
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45000000-7	Roboty budowlane
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ”

ADRES INWESTYCJI: Poblocie Małe 12
78-121, gm. Gościno
dz. 11/15; obr. ewid. 0069 Poblocie Małe
320803_5.0069.11/15
Poblocie Małe, gm. Gościno, powiat kołobrzeski

NAZWA INWESTORA: Gmina Gościno

ADRES INWESTORA: Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno
NIP: 671-171-01-76

WYKONAWCA: wyłoniony na etapie postępowania przetargowego

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Łukasz Zieliński

DATA OPRACOWANIA: czwartek, 7 maja 2026

Kalkulację wykonano na podstawie:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego z dnia 29 grudnia 2021 Poz. 2454
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ((Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269).

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w "opisie podstawy wyceny"
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót
- założenia do kosztorysowania

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

czwartek, 7 maja 2026

Celem inwestycji jest stworzenie bezpiecznej, funkcjonalnej i ogólnodostępnej przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców miejscowości Poblocie Małe poprzez realizację nowej infrastruktury w postaci placu zabaw. Inwestycja zakłada posadowienie obiektów małej architektury trwale związanych z gruntem, wykonanie nawierzchni terenowych. Inwestycja uzupełni istniejący teren rekreacyjny o nowy program aktywności, podnosząc jakość i komfort codziennego życia mieszkańców. Przedmiotowy teren znajduje się na przestrzeni działki nr 11/15 w miejscowości Poblocie Małe w gminie Gościno, powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie.

Przedmiotowa działka jest częściowo zagospodarowana i ogrodzona - znajdują się na niej: budynek świetlicy wiejskiej, plac zabaw z obiektami małej architektury - zabawkami terenowymi, boiska sportowe, inna mała architektura, nawierzchnie utwardzone, infrastruktura techniczna, roślinność niska i wysoka.

Obecnie teren pełni funkcję ogólnodostępnej przestrzeni publicznej, jednak jego program funkcjonalny skierowany jest głównie do użytkowników w wieku szkolnym i osób dorosłych - znajdują się tu boiska sportowe oraz obiekty małej architektury o charakterze ogólnorekreacyjnym. Brakuje natomiast bezpiecznej, wydzielonej i funkcjonalnej strefy zabaw dla dzieci, co ogranicza możliwości integracji społecznej oraz atrakcyjnego spędzania czasu przez całe rodziny.

Realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia liczby użytkowników lokalnej infrastruktury rekreacyjnej, wyrównywania szans rozwojowych dzieci z obszarów wiejskich, podniesienia aktywności społecznej oraz wzmocnienia więzi międzypokoleniowych. Projekt odegra również istotną rolę w zwiększeniu dostępności infrastruktury publicznej.

Realizacja inwestycji nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, lecz wzbogaci go o dodatkową funkcję rekreacyjną, odpowiadającą na potrzeby społeczności lokalnej.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: PRZEBUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ”					
1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1	kalk. własna	Demontaż wraz z utylizacją pkt. placu zabaw Cena zawiera prace demontażowe wraz z utylizacją pkt. wskazanych w dokumentacji	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Nawierzchnie			
2 d.2	KNR 2-01 0510-01 0510-02	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 10 cm	m2		
		130	m2	130,000	
				RAZEM	130,000
3 d.2	KNP 01 1306-01.01	Rozplantowanie ziemi żyznej w terenie poziomym	m2		
		130	m2	130,000	
				RAZEM	130,000
4 d.2	KNR 9-11 0201-04	Separacja warstw gruntu/ mata przerostowa	m2		
		102	m2	102,000	
				RAZEM	102,000
3		Plac zabaw			
5 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Zestaw zabawowy duży Wieża z dachem dwuspadowym - min. 3 szt. Podest kwadratowy na różnych wysokościach: 90,120 cm - min .3 szt. Przeście tunelowe min. 1 szt. Zjeżdżalnia otwarta min. 2 szt. z podestu o wysokości - min. 90cm, 120 cm. Ścianka wspinaczkowa z kamieniami wspinaczkowymi na podest o wysokości 90 cm - min 1 szt. Wejście linowe łukowe na podest 90 cm - min 1 szt. Przeście linowe zabezpieczonym po bokach linami stalowymi w oplocie polipropylenowym - min. 1 szt. Zjazd strażacki z podestu 120 cm. - min. 1 szt.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Huśtawka podwójna 2 szt.: - 1 x płaskie siedzisko: wykonane z formowanego wtryskowo TPE, wzmocnione aluminiowym zbrojeniem, - 1 x koszykowe siedzisko: wykonane z formowanego wtryskowo TPE, wzmocnione aluminiowym zbrojeniem, Wymiary: min. 440 x 339 x 251 mm Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Bocianie gniazdo - 1 szt siedzisko bocianie gniazdo 1120 +/- 20 ; 995 +/- 20 stalowa rama opleciona liną amortyzującą z polipropylenu, siatka siedziska oraz zawiesia z liny zbrojonej fi16mm, szekle ze stali nierdzewnej, zaciski aluminiowe Urządzenie integracyjne, dostosowane do użytku przez osoby niepełnosprawne, przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Karuzela Długość:1,50 m Szerokość:1,50 m wysokość całkowita:0,68 m grupa wiekowa:3-12 lat ilość dzieci:8 dzieci strefa bezpieczna:23,8 m2 HIC (swob. upadek):< 1.0 m Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż: Huśtawka wagowa Długość:3,10 m Szerokość:0,40 m wysokość całkowita:0,90 m grupa wiekowa:3-14 lat ilość dzieci:2 dzieci strefa bezpieczna:11,4 m2 HIC (swob. upadku):< 0.99 m Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Słupki do gry w siatkówkę (zestaw) Przeznaczenie na publiczne tereny, mini boiska sportowe, parki. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała. Wykonane z żebrowanego aluminiowego profilu o przekroju 120x100 mm. Naciąg przesuwany w bruzdzie profilu słupka. Płynna regulacja siatki w zakresie 106 - 245 cm pozwalająca na wykorzystanie słupków w innych grach tego typu (jak badminton, tenis), bądź stworzenia pola gry w mini-siatkówkę. Powierzchnia satynowana w kolorze naturalnym. Słupki nie wymagające zastosowania odciągów od podłoża. Siatka gruba, wytrzymała, wykonana z PCV - odporna na warunki atmosferyczne. Siatka wykonana ze sznurka polipropylenowego o grubości 4 mm. Skład zestawu: - Tuleje montażowe - 2 szt. - Siatka do gry, wys. 0,9, szer. 0,95 m, kolor żółty - słupki aluminiowe - 2 szt. - miękka osłona słupków - 2 szt. - dekle maskujące - 2 szt. - naciągi - haki zaczepowe	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Tablica regulaminowa Konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo. Tablica wykonana z aluminiowej płyty kompozytowej z polietylenowym rdzeniem (dibond), odpornej na zmiany temperatur. Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami, Bezpieczne zaślepki na górze drążka, wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Urządzenia na stałe kotwione w gruncie na fundamencie z betonu klasy min. C16/20. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 55 cm;.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Ławka wysokość całkowita:0,76 m szerokość:0,62 m długość:1,80 m Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała Konstrukcja stalowa spawana wykonana z rur o średnicy fi60 oraz blachy o grubości 2 mm, zastosowana stal gatunku S235. Stelaż malowany proszkowo na kolor RAL czarny. Deski suszone, malowane zanurzeniowo, impregnowane. Odpodne na warunki atmosferyczne	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
13 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Kosz parkowy na śmieci Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw.Wykonanie z blachy ocynkowanej o grubości 1,2 mm (korpus) i 2 mm (daszek). Malowanie proszkowe. Daszek.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar	3
1 Roboty przygotowawcze	3
2 Nawierzchnie	3
3 Plac zabaw	3
Spis treści	6